

Son başvuru 31 Kasım'da!

OTSO meclis toplantısında imar barışı ve kentsel dönüşümle ilgili bilgilendirmede bulunan Mimar Nihat Şen, imar barışından faydalanmak için vatandaşların 31 Kasım 2018 tarihine kadar başvuru yapabileceğini söyledi.

Ordu Ticaret ve Sanayi Odası (OTSO) Eylül ayı Meclis toplantısını, Ordu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Servet



Şahin, Meclis Üyeleri, Ordu Gazeteciler Cemiyeti Başkanı Recep Aydın ve

imar barışı ve kentsel dönüşüm hakkında meclis üyelerine bilgi vermek üzere Mimar Nihat Şen'in katılımlarıyla, Ordu Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Başkanı Levent Yıldırım başkanlığında Ticaret ve Sanayi Odası toplantı salonunda gerçekleşti. Toplantıda meclis üyelerine imar barışı ve kentsel dönüşüm konuları hakkında bilgiler veren Mimar Nihat Şen, "İmar barışı ruhsatsız ve ruhsat eklerine aykırı binalara kimlik vermek için

hazırlanan bir yönetmelik esasında. 31 Aralık 2017'den önce yapılmış her türlü binalar bu imar barışından yararlanabilecektir. Yani 31 Aralık 2017 tarihine kadar yapılan binaların karkas veya bitmiş olması gerekirken aynı zamanda isken alınmadığından kat mülkiyeti bulunamayan yapılar için ise, yapı kayıt belgesi alındıktan sonra belli koşullar sağlanarak mülkiyet tesis edilebilecek. Yapı kayıt belgesi alan binalar için ise aynı zamanda yıkılma sorunu ortadan kalkacak. Bu kaçak, ruhsat ve eklerine aykırı, yıkım kararı alınan binalar veya idari para cezaları var ise yapı kayıt belgesi aldıktan sonra bunların hepsinin ortadan kaybolması demektir." diye konuştu. İmar barışına müracaatların her vatandaşın kendi e-devlet şifresi üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapabileceğini belirten Mimar Şen, imar barışından faydalanmak için vatandaşların 31 Kasım 2018 tarihine kadar başvuru

yapabileceğini ve müracaat nedeniyle çıkan bedelin de 31 Aralık 2018 tarihine kadar yatırılması gerektiğini söyledi. Son olarak Mimar Nihat Şen, "İmar barışı kapsamında devlet arazisi üzerine yapılan binalar için de bakanlığa başvurarak o binaya sahip olabiliyorsunuz. Aynı zamanda belediye arazisinin üzerine yapılan binalar var ise bu binalar da bu barıştan faydalanabiliyor. Yani hazine taşınmazı üzerindeki yapılara da yapı kayıt belgesi alınabilecek. Ancak 31 Aralık 2017 tarihinden sonra yapılan binalar için yapı kayıt belgesi alsa dahi araştırıldığında belgeleri iptal olacak. İmar barışı kapsamında ticari alanlarda

yapı kayıt belgesi alarak bu barıştan faydalanabilecekken bunun dışında çizdiği projeden farklı bina yapan ve iskân almayan binalar da bu imar barışından faydalanarak iskân alabilecektir. İmar barışı bina sahiplerine bir olanaktır, hatta belediye tarafından mühürlenmiş binalar da bu imar barışından faydalanabiliyor. Yapıların ormana ait olmaması şartıyla, tapusu bulunmayan, boşta kalan arsalar da eğer yapılmış bir bina varsa imar barışına müracaat edebilirsiniz." dedi. Daha sonra meclis üyeleri ile Mimar Nihat Şen arasında gerçekleşen karşılıklı bilgi alışverişinin ardından Eylül ayı Meclis toplantısı yapıldı.

Haber Merkezi



Çarpık kentleşmeyi yasayla cazibeli şehirlere dönüştürebiliriz



BURCU ŞEN

ÖZELLİKLE 1999

Marmara depremi bize, bina yapılarının olası bir deprem durumunda insan hayatı için ne kadar tehlikeli olduğunu gösterdi. >>10'DA