



Dönüşelim ama nasıl?..

Kentsel dönüşüm bu satırların naçizane yazarının uzun zamandır kafa patlattığı bir mevzuu...

Neden?

Çünkü önümüzdeki 30-40 yıl daha Türkiye'nin gündeminde illa ki olacak.

Markalı konutların milyon TL'den başlayan anahtar fiyatlarından daha çok ilgi çekecek konu çünkü Türkiye'deki her mahallenin bir gün mutlaka başına gelecek iyi bir şey kentsel dönüşüm.



Nihat Şen

Zira; milyonluk evlere parası olan bakar...

Kentsel dönüşümdeki harekete ise zengini yoksulu, ev sahibi kiracı, yaşlısı genci mahalleye gelecek 'kentsel dönüşüm girdi' haberinde... Dedikodusu bile yetiyor ahaliyi heyecanlandırmaya. Fakat bu dönüşüm nasıl olmalı? Mesele bu... Meseleyi, devletin resmi ağızlarından takip ettiğimiz kadar bu işin içinde yoğunlaşan, projelerini halk ve müteahhit arasında yoğunlaşan mimarlardan da dinlemek lazım...

Örneğin; Mimar Nihat Şen...

Lafını esirgemeyen, kitabı ortasından açan biri... Geçtiğimiz günlerde çay içip konuştuk. Anlattıkları, belediyelerden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na; hak sahibi vatandaşın müteahhite kadar herkesi ilgilendiriyor:

"Bir imar planı yaparken, bölgenin 80 yıllık geleceği düşünülmesi. Bir belediye plan yaparken, birkaç yıl sonra şikayet gelmemeli. En önemlisi bizi biz yapan değerleri koruyup kollamak zorundayız. Kentsel dönüşüm illa ki 'kat karşılığı' bir müteahhit eliyle yapılmak zorunda değil. Bunu yerel idareler (belediyeler) de yapabilir... Yapmalıydılar, yapmadılar! Hala yapmıyorlar" diyor belediyelere...

"Kentsel dönüşüm yapacağım derken 400 bin nüfusluk kentin nüfusunu 1.5 milyona çıkararak orayı yaşanabilir olmaktan çıkarıyorsunuz. Nüfusu arttırırken hem orayı yaşanmaz hale getirirsiniz, hem de göçü teşvik edersiniz. Dönüşüm kendi kendini çevirebilmeli, gerekirse devlet destekli devam etmeli" sözü de Bakanlığa...

"Yüksek binalar, Türk toplumunun temelinde konulmuş dinamitlerdir ve bilinçli yapılmıştır. İnsan sağlığı için de konforlu değildir. Siz modern, robotik insanların yaşadığı hapishaneler yaptınız. Biz bu değiliz" sözü de müteahhitlere...

Dönüşümün Olmazsa Olmazları

Mimar Nihat Şen'in önerisiyle yapılacak bir kentsel dönüşümde şunlar mutlaka olmalı:

Mülkiyet Hakkı, Rıza ve Muvafakat, Manevi Değerler, İnsani İlişkileri Güçlendirecek Çalışmalar (Sosyal Donatı Alanlarının Çok Fazla Olması Gerekli), Kültür Mozağının Korunması, Yenilenebilir Enerji Modellerinin Kentsel Dönüşüm Projelerine Mutlaka Eklenmesi, Yeraltı ve Yerüstü Kaynaklarının Mutlaka Kullanılması ve tüm bunları yaparken Ulaşım Akalarının Çok İyi Akredite Edilmesi lazım...

Mimar Şen'in bence en dikkat çeken önerisi ise şu: Özel Kentsel Dönüşüm Bilgilendirme Ofisleri... Şen'e göre kentsel dönüşüm ofisleri belediye veya Bakanlık eliyle değil özel müteşebbisler tarafından kurulmalı. İçinde avukatından mimarına, hesap uzmanından psikoloğuna kadar uzmanlar yer almalı...

Bence de denenmeli bu özel ofisler.

Vatandaş "Mahallemiz kentsel dönüşüm girdi, eyvah mı?!" şüphesinden kurtarmalı. Kentsel dönüşümü, "Ankara'dan gelen tebligat" korkusunun elinden çekip alabilmeli...

Depreme dayanıklı, sağlam, güvenli, korkusuz yarımlar dilerim...